

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM  
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ  
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

Số: 687/VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: cán bộ Hà Tiến Hùng; SĐT: 0936.332826.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 27/04/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân

## PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Kèm theo văn bản số ..687../VAMC-ĐG ngày 15/04/2026)

Tên khách hàng:

1. Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 09/04/2026):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng nợ
1	02/2018/3716359/ HĐTD ngày 30/10/2018	6.863.486.800	19.619.015.900	26.482.502.700
	<b>Tổng</b>	<b>6.863.486.800</b>	<b>19.619.015.900</b>	<b>26.482.502.700</b>

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐBĐ số 01/2018/37 16359/HĐ BĐ ngày 07/06/2018	Thửa số 987, tờ bản đồ số 12, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội Diện tích: 544,1 m <sup>2</sup> ; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 799697. Do ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 25/09/2007